

## ESISOPIMUKSEN KORJAUS

Tällä esisopimuksen korjauksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 18.6.2024 allekirjoitettua, T2H Vantaa Oy:n ja Järvenpään kaupungin välistä esisopimuksen muutosta, koskien määräalaa kiinteistöstä 186-401-1-2773.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen esisopimus ja **esisopimuksen korjaus** ovat tämän esisopimuksen korjauksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen korjaus tulee voimaan, kun tätä korjausta koskeva maankäyttöjohtajan päätös **xx.xx.xxxx § xx** on lainvoimainen.

### Myyjä

**Järvenpään kaupunki, 0126541-4**  
PL 41  
04401 Järvenpää

### Ostaja

**T2H Vantaa Oy, 3146559-9**  
perustamansa tai perustettavien asunto-osakeyhtiöiden tai muun määräämänsä tahon lukuun  
Vantaankoskentie 14  
01670 Vantaa

### Alkuperäinen kumottava kirjaus:

#### Esisopimuksen ehdot

Kaupunki laatii kortteliin 2245 tonttijaon sekä lohko ja rekisteröi kortteliin kaksi erillistä tonttia 7 ja 8. Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-22-2245-8 viimeistään kuuden vuoden kuluttua asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-22-2245-8.

Ostaja sitoutuu tekemään kaupungin kanssa lyhytaikaisen vuokrasopimuksen ostettavasta kiinteistöstä, jota koskevaa kauppaa siirretään alkuperäisestä esisopimuksesta myöhäisemmäksi.

#### 1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 30.8.2026 saakka.

### Korjattu uusi kirjaus:

#### Esisopimuksen ehdot

Kaupunki laatii kortteliin 2245 tonttijaon sekä lohko ja rekisteröi kortteliin kaksi erillistä tonttia 7 ja 8. Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-22-2245-8 viimeistään **seitsemän** vuoden kuluttua asemakaavan lainvoimaiseksi tulosta. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan tontista 186-22-2245-8.

Ostaja sitoutuu tekemään kaupungin kanssa lyhytaikaisen vuokrasopimuksen ostettavasta kiinteistöstä, jota koskevaa kauppaa siirretään alkuperäisestä esisopimuksesta myöhäisemmäksi.

Ostaja sitoutuu toteuttamaan tontin omistusasuntotuotantona. Mikäli ostaja rikkoo tätä velvoitetta, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona määrän, joka vastaa 100 % tontin kauppahinnasta.

### 1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 30.8.2027 saakka.

### ESISOPIMUKSEN KORJAUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimuksen korjausta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, xx. päivänä xxxkuuta 202x

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

---

xxxx

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika kuin edellä.

T2H Vantaa Oy

---

nimi

Kaupanvahvistajana todistan, että xxxx Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä xxxx T2H Vantaa Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, xx. päivänä xxxkuuta 202x

---

xxx

### LIITTEET

Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus 6.11.2020

Esisopimuksen korjaus 18.6.2024